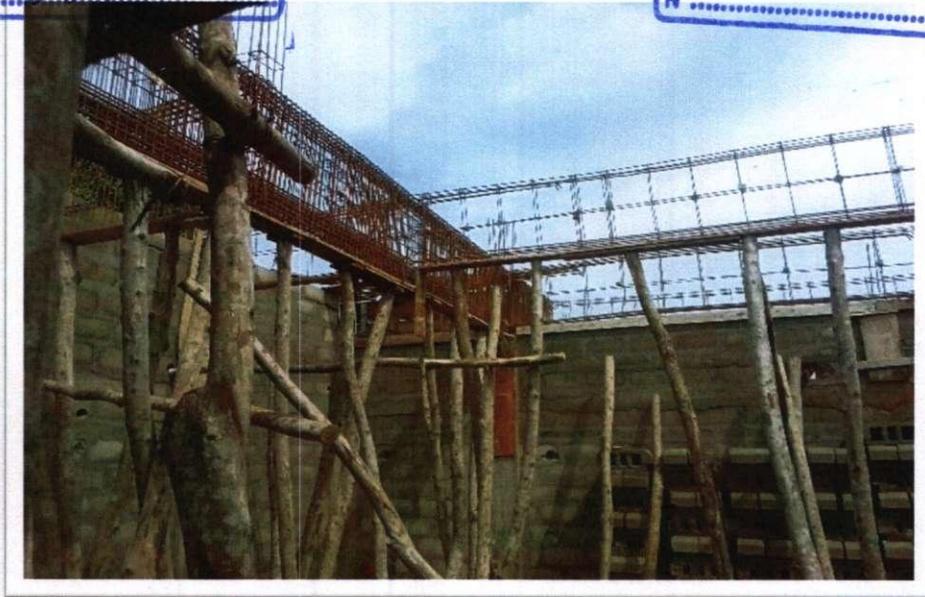


**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE TYPE R+1  
DEVANT ABRITER LE CENTRE DE CALCUL ANNEXE A  
L'IMSP DE DANGBO**

UNIVERSITE D'ABOMEY - CALAVI  
S - PRMP  
ARRIVEE, le 22/10/2018  
N° 084

UNIVERSITE D'ABOMEY - CALAVI  
ARRIVEE, le  
N°



**RAPPORT DE SUIVI DES TRAVAUX**

**MAITRE D'OUVRAGE : CEA-IMSP**

**MAITRE D'ŒUVRE : ARCHI-CONSEILS**

**ENTREPRISE : SEQUENCE-SARL**

**FINANCEMENT : UAC**

Septembre 2018

## Sommaire

- I- Introduction
  - II- État d'avancement des travaux
  - III- Constats et observations
  - IV- Point du personnel, du matériel et approvisionnement de l'entreprise
  - V- Point des approbations, des visas d'exécution et échantillons par le corps de contrôle
  - VI- Intervention de la mission de contrôle
  - VII- Conclusion et recommandations
- Annexe 1
  - Annexe 2
  - Annexe 3
  - Annexe 4
  - Annexe 5

## Introduction

Pour permettre à ses étudiants de suivre leurs formations dans de bonnes conditions, le Centre d'Excellence Africain- Institut de Mathématiques et de Sciences Physiques, avec l'appui de l'Université d'Abomey Calavi, a initié la construction d'un immeuble de type R+1 devant abriter centre de calcul annexe.

Démarré le 26 Juin 2018, les travaux sont prévus pour durer normalement Quatre (04) mois. Nous sommes à la fin du troisième mois, et les travaux continus. Après trois (03) mois de travaux, le présent rapport fait mention entre autres des différents points suivants :

- L'État d'avancement des travaux ;
- Le point des constats et observations ;
- Le point du personnel, du matériel, et de l'approvisionnement de l'entreprise ;
- Le point des approbations et visas des dossiers d'exécution et échantillons par corps d'état ;
- L'intervention de la mission de contrôle
- La conclusion et les recommandations.

### I- État d'avancement des travaux

Notons avant tout estimation en matière de taux d'exécution de l'entreprise que le chantier objet du présent rapport, démarré il y a trois (03) mois a accusé de retard. Actuellement les travaux ont atteint environs 25% d'exécution. Le tableau ci-dessous rend convenablement compte de l'évolution des différents corps d'œuvre.

<b>N</b>	<b>DESIGNATIONS</b>	<b>TAUX D'EXECUTIONS</b>
	<b>NIVEAU RDC</b>	
<b>1.00</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES-TERRASSEMENT</b>	
<b>1.01</b>	<b>Installation de chantier</b>	<b>100%</b>
<b>1.02</b>	<b>Implantation</b>	<b>100%</b>
<b>1.03</b>	<b>Fouilles en trous</b>	<b>100%</b>
<b>1.04</b>	<b>Fouilles en rigoles</b>	<b>100%</b>

1.05	Remblais provenant des déblais	100%
1.06	Remblais d'apport	100%
1.07	Essais géotechniques	100%
2.00	<b>GROS OEUVRE</b>	
2.01	Béton armé pour marches et rampes	100%
2.02	Béton armé pour semelles isolées	100%
2.03	Béton armé pour semelles filantes	100%
2.04	Béton armé pour forme de dallage	100%
2.05	Béton armé pour les poutres, poteaux et chaînages	100%
2.06	Béton armé pour escalier	100%
2.07	Plancher à corps creux, poutrelles, entrevous	10%
2.08	Murs de soubassement en agglos pleins de 15	100%
2.09	Murs en élévations en agglos creux de 15	100%
2.10	Enduits horizontaux	00%
2.11	Enduits verticaux	00%
2.12	Béton armé pour poutres libage	00%
2.13	Béton armé pour socles des unités extérieures	00%
	<b>1<sup>er</sup> Étage</b>	
3.00	<b>GROS OEUVRE</b>	
3.01	Béton armé pour les poutres	80%
3.02	Béton armé pour les poteaux	80%
3.03	Béton armé pour les chaînages hauts	90%
3.04	Béton armé pour l'escalier	100%
3.05	Béton armé pour auvent et acrotère	00%
3.06	Planché à corps creux, poutrelles, entrevous	90%
3.07	Murs en élévations en agglos creux de 15	90%
3.08	Murs en élévations en agglos pleins de 10	90%
3.09	Enduits horizontaux	50%
3.10	Enduits verticaux	00%

## II- Constats et évolution

Il est important de souligner avant toute estimation en matière de taux d'exécution de l'entreprise SÉQUENCE-SARL que les travaux ont accusés de retard, mais toujours en cours d'exécution. Ce retard est dû d'abord au choix du site devant abriter le bâtiment. Ensuite, pour le coulage de la dalle du rez de chaussée, le coffrage accusé quelque lenteur ; enfin le ferrailage, coffrage et coulage des retombées de poutres accusent aussi de lenteur dû spécialement au retard d'approvisionnement des différents fers. La mission de contrôle tient à attirer l'attention des responsables à divers niveaux, et des autorités sur le retard d'exécution des travaux par l'entreprise.

Aussi, les bénéficiaires du bâtiment, en accord avec les membres de l'administration de l'Institut de Mathématiques et des Sciences Physiques demandent à l'entreprise SÉQUENCE SARL, sous l'autorisation de ARCHI-CONSEILS le maître d'œuvre, d'apporter certaines modifications aux locaux de l'étage, qui sont :

- Remplacer le mur de séparation entre les salles de formation par des cloisons modulables
- Fermer les fenêtres qui sont sur les deux murs latéraux des salles de formation pour permettre la pose et l'utilisation adéquate des appareils de projection lors des formations ;
- Ouvrir deux autres fenêtres en fonction de l'espace disponible sur le mur en contact avec le balcon, et sur le mur de séparation entre la salle de formation et le local technique de sorte que ces fenêtres s'ouvrent vers l'extérieur.
- Déplacer le bar vers l'espace entre la cage d'escalier et le SAS.

## III- Point du personnel, du matériel et approvisionnement de l'entreprise

### 3.1- Point du personnel utilisé par l'entreprise durant le mois de Juillet 2018

DÉSIGNATION	NOMBRE	HEURE TRAVAIL	TOTAL
Conducteur des Travaux	01	08h	08h
Chef de	01	08h	08h

<b>Chantier</b>			
<b>Chef d'équipe</b>	<b>01</b>	<b>08h</b>	<b>08h</b>
<b>Ouvriers qualifiés</b>	<b>07</b>	<b>08h</b>	<b>56h</b>
<b>Manœuvre et Autres</b>	<b>05</b>	<b>08h</b>	<b>40h</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>08h</b>	<b>120h</b>

### 3.2- Point du matériel

<b>MATÉRIEL SUR LE CHANTIER</b>	<b>QUANTITÉS</b>
<b>Bétonnière</b>	01
<b>Vibreux</b>	01
<b>Petit Outillage</b>	01
<b>Camion</b>	01
<b>Autre matériel</b>	-

### 3.3- Point de quelques approvisionnements de l'entreprise

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>QUANTITÉ</b>
<b>Ciment</b>	14 Tonnes
<b>Sable lagunaire</b>	60 m <sup>3</sup>
<b>Gravier roulés 5/15</b>	40 m <sup>3</sup>
<b>Bois de coffrage (Planches)</b>	15 m <sup>3</sup>
<b>Pointes</b>	03 Cartons
<b>Fer de 6</b>	01,50 Tonnes
<b>Fer de 8</b>	00,50 Tonne
<b>Fer de 10</b>	01 Tonne
<b>Fer de 12</b>	00,50 Tonne
<b>Fer de 14</b>	00,50 Tonne
<b>Fer de 16</b>	00 Tonne
<b>Chandelles</b>	600 unités
<b>Agglomérés</b>	15 Tonnes

**IV- Point des approbations et visas des dossiers d'exécution et échantillons par le corps de contrôle**

Le cabinet ARCHI-CONSEILS procède chaque fois à la vérification et à l'approbation des plans d'exécution établis par l'entreprise. A ce niveau d'exécution, il s'agit de la qualité des fers et du béton pour les différentes poutres, des poteaux et de la dalle, bref du plan de poutraison de la dalle du rez de chaussée.

**V- Interventions de la mission de contrôle**

Depuis le début du chantier, le cabinet ARCHI-CONSEILS fait un suivi permanent et régulier des travaux. Ce suivi consiste au respect des différents dosages et plans d'exécutions par l'entreprise exécutante.

Aussi, en vue de permettre à l'IMSP, maître d'ouvrage d'avoir son droit de regard et d'émettre son point de vue sur l'ensemble ses travaux, il se tient chaque Samedi la réunion hebdomadaire de chantier.

**VI- CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS**

Les travaux sont toujours en cours et ont atteint environ 25% d'exécution. Il est demandé à l'entreprise exécutante de prendre en compte les différentes observations et recommandations faites lors de la dernière réunion pour la bonne suite des travaux, et de faire diligence pour la réception définitive des travaux à bonne date, conformément au délai contractuel du marché, et que les modifications demandés par les bénéficiaires soient prises en compte.

Le représentant du Cabinet ARCHI-CONSEILS

  
**ARCHI - CONSEILS**  
01 BP. 1960 COTONOU  
Tél: +229 94 04 32 31

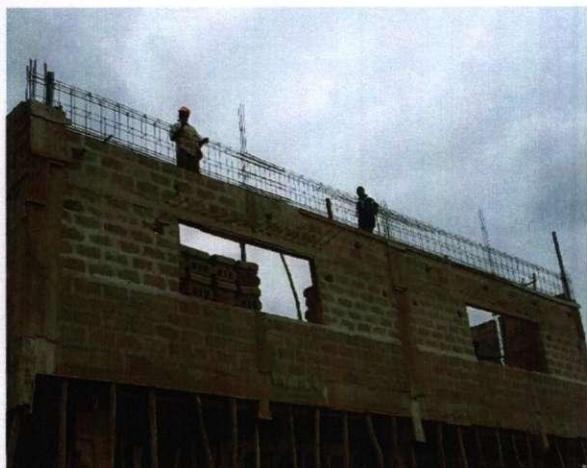
**Architecte MAMA Barthélémy**



**Annexe 1 : Préparation et Coulage de la dalle du rez de chaussée**



**Annexe 2 : Les élévations des murs de l'étage**



**Annexe 3 : Ferrailage et coulage des retombées de poutres de l'étage**

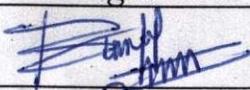


**Annexe 4 : Suppression du mur de séparation des salles de formation à l'étage**

**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPE R+1 DEVANT ABRITER LE  
CENTRE DE CALCUL ANNEXE A L'IMSP DE DANGBO**

REUNION HEBDOMADAIRE DE CHANTIER du 01-09-18

A-Liste de présence

N°	Noms et prénoms	Structure	Emargements
01	BJODJI Boris	SEQUENCE-SARL	
02	KOHONOU B. J. Jacques	ARCHI-CONSEILS	

B-Visite de chantier

Les travaux suivants sont en cours :

- Elevation des murs de RDC (SAS)
- Préparation de la dalle du RDC pour le coulage
- 
- 
- 
- 
- 
- 

C-Taux d'évolution des travaux

- Elevation des murs de RDC (SAS): 100%
- Préparation de la dalle du RDC pour le coulage: 50%
- 
- 
- 
- 
- 
- 

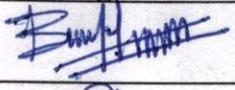
D-Recommandations

Néants

**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPE R+1 DEVANT ABRITER LE  
CENTRE DE CALCUL ANNEXE A L'IMSP DE DANGBO**

REUNION HEBDOMADAIRE DE CHANTIER du 08-09-18

A-Liste de présence

N°	Noms et prénoms	Structure	Emargements
01	DJODJI Boris	SEQUENCE-SARL	
02	KOHONOU B. J. Jacques	ARCHI-CONSEILS	

B-Visite de chantier

Les travaux suivants sont en cours :

- Elevation des murs de l'étage
- Coulage des chaînages de l'étage
- 
- 
- 
- 
- 

C-Taux d'évolution des travaux

- Elevation des murs de l'étage : 26%
- Coulage des chaînages de l'étage : 20%
- 
- 
- 
- 
- 

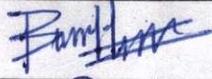
D-Recommandations

- 
- Néants
- 
- 
-

**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPE R+1 DEVANT ABRITER LE  
CENTRE DE CALCUL ANNEXE A L'IMSP DE DANGBO**

REUNION HEBDOMADAIRE DE CHANTIER Du 15-09-18

A-Liste de présence

N°	Noms et prénoms	Structure	Emargements
01	DJODJI Boris	SEQUENCE-SARL	
02	KOHONOU B. J. Jacques	ARCHI-CONSEILS	

B-Visite de chantier

Les travaux suivants sont en cours :

- Elevation des murs de l'étage
- Coulage des poteaux
- 
- 
- 
- 
- 
- 

C-Taux d'évolution des travaux

- Elevation des murs de l'étage : 80%
- Coulage des poteaux : 72%
- 
- 
- 
- 
- 
- 

D-Recommandations

- 
- Néant
- 
- 
- 
-

**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPE R+1 DEVANT ABRITER LE  
CENTRE DE CALCUL ANNEXE A L'IMSP DE DANGBO**

REUNION HEBDOMADAIRE DE CHANTIER du 22-09-18

A-Liste de présence

N°	Noms et prénoms	Structure	Emargements
01	STOJJI Boris	SEQUENCE-SARL	
02	KOHONOU B.J. Jacques	ARCHI-CONSEILS	

B-Visite de chantier

Les travaux suivants sont en cours :

- Coulage des retombées des poutres
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

C-Taux d'évolution des travaux

- Coulage des retombées : 10%
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

D-Recommandations

- Respecter le dosage du béton
- Faire diligence pour que la dalle de l'étage est coulé à temps.
- 
-

**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPE R+1 DEVANT ABRITER LE  
CENTRE DE CALCUL ANNEXE A L'IMSP DE DANGBO**

REUNION HEBDOMADAIRE DE CHANTIER du 29-09-18

A-Liste de présence

N°	Noms et prénoms	Structure	Emargements
01	DJODJI Bois	SEQUENCE-SARL	
02	KOHONOU B. J. Jacques	ARCHI-CONSEILS	

B-Visite de chantier

Les travaux suivants sont en cours :

- Enduits horizontaux RDC

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

C-Taux d'évolution des travaux

- Enduits horizontaux RDC : 80%

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

D-Recommandations

- Respecter le dosage des enduits

-  
-  
-

Procès-verbal de réception

Je soussigné M<sup>r</sup> Jacques B. J. KOHONOU  
en qualité de : Représentant du Maître d'œuvre, agissant comme maître de  
l'ouvrage du projet : Construction d'un bâtiment de type R+1  
devant abriter le Centre de Calcul (Annexe) à l'IMSP  
de Dangbo  
procède à la réception de : Plancher haut du rez de chaussée  
(Nelle RDC)  
en présence de : M<sup>r</sup> Boris DJOAJI, Représentant de l'entreprise  
exécutante

- Cette réception est prononcée sans réserve.  
 Cette réception est prononcée avec les réserves suivantes :

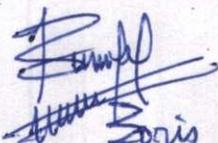
Néants

Fait à Dangbo le 03 Septembre 2018

Le maître de l'ouvrage

L'entrepreneur

Le maître d'œuvre

  
Boris  
DJOAJI  
TECH SEQUENCES  
Sarl

  
JACQUES B. J. KOHONOU  
ARCHI-CONSEILS  
(Contrôle)